

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48 St-2320/2018

Dužnik: RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI:

- prihod od unovčenja nekretnine 91.412,88 EUR/688.750,34 kn.

2. RASHODI:

- brutto nagrada stečajnom upravitelju 9.967,49 EUR/75.100,03 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 754,56 EUR/5.632,50 kn
- trošak knjigovodstva u iznosu od 11.812,50 EUR/88.948,13 kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 EUR/11.295,00 kn
- trošak platnog prometa (poslovne Banke) 120.00 EUR/903,60 kn
- trošak FINA-e predujam za dražbu 371,85/EUR/2.800,00 kn
- trošak procjene 1.700,00 EUR/16.010,81 kn
- trošak određen Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1379/19 u iznosu 5.438,25 EUR/40.950,00 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik je osnovan na temelju Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. prosinca 1994. godine.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava iz Zagreba, koju zastupa ŽDO u Zagrebu podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RATIO B.C. d.o.o., Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, navodeći da ima potraživanja prema dužniku te da je dužnik nesposoban za plaćanje, budući da ne može izvršavati svoje novčane obveze u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana. Ističu i da dužnik ima imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2842/17 od 19. veljače 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RATIO B.C. d.o.o., Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, jer je utvrđeno da dužnik ima imovine dovoljne za namirenje vjerovnika.

U trenutku podnošenja prijedloga dužnik je imao jednog zaposlenika, kojemu je otkazan radni odnos na temelju članka 191 Stečajnog zakona.

Prema potvrdi FINE od 4. listopada 2018.g. godine žiro račun dužnika blokiran je neprekidno 464 dana, a na dan 4. listopada 2018., a nepodmirene obveze iznose 126.754,52 kn.

Nakon primitka rješenja o imenovanju odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poduzete su slijedeće radnje:

- obavijest o promjeni i razvrstavanju u DZS-u,
- zatvoreni računi dužnika i otvoren novi,
- uspostavljen je kontakt s knjigovodstvenim servisom koji je obavljao knjigovodstvene poslove za dužnika,
- ostvaren kontakt s odgovornom osobom dužnika, g.Darkom Turopoljac te sam obišla sjedište dužnika na predmetnoj adresi,
- preuzet stari pečat i izrađen novi,
- ishodene potvrde i uvjerenja,
- sastavljen popis imovine i obveza,
- otvorena nova poslovna godina te je izrađena početna Bilanca koja je prilog ovom Izvješću
- sastavljen popis potraživanja stečajnog dužnika, na temelju preuzete dokumentacije
- arhivirana preuzeta knjigovodstveno-financijska dokumentacija

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BLATO, k.o. VELA LUKA**, kako slijedi:

1. **zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. **zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10**, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m².

Pravomoćnim rješenjem i zaključkom ovog suda, broj gornji, od 23. svibnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I izreke rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a. Prema izvješću Financijske agencije, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709 je ponudio najvišu ponudu u iznosu od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn, a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709 je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 22. veljače 2023. dosuđena nekretnina navedena u rješenju, te je kupac platio i kupovninu u roku.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. PRIHODI:

- prihod od unovčenja nekretnine 91.412,88 EUR/688.750,34 kn.

2. RASHODI:

- brutto nagrada stečajnom upravitelju 9.967,49 EUR/75.100,03 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 754,56 EUR/5.632,50 kn

- trošak knjigovodstva u iznosu od 11.812,50 EUR/88.948,13kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 EUR/11.295,00kn
- trošak platnog prometa (poslovne Banke) 120.00 EUR/903,60 kn
- trošak FINA-e predujam za dražbu 371,85/EUR/2.800,00kn
- trošak procjene 1.700,00 EUR/16.010,81 kn
- trošak određen Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1379/19 u iznosu 5.438,25 EUR/40,950,00 kn

Ukupni troškovi unovčenja iznose 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn. Prodajom je dobiven ukupni iznos od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn.

Naslovljeni Sud je dana 28. lipnja 2023.g., donio Rješenje o namirenju, kojim Rješenjem je razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 namiren u iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn, odnosno 0,27%.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- Prvi viši isplatni red

Red Br.	Naziv vjerovnika i adresa	OIB	Ukupno utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	% namirenja	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	DARKO TUROPOLJAC II Ferenščica 25 Zagreb	69040231976	7.467,57 kn	0,00	0	7.467,57 kn
02.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	6.973,77 kn	0,00	0	6.973,77 kn

- Drugi viši isplatni red

Red Br.	Naziv vjerovnika i adresa	OIB	Ukupno utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	% namirenja	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	VESNA TUROPOLJAC Vinkovićeve 9 Zagreb	79470849208	21.203,00 kn	0,00	0	21.203,00 kn
02.	DARKO TUROPOLJAC II Ferenščica 25 Zagreb	69040231976	1.638.087,15 kn	0,00	0	1.638.087,15 kn
03.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	47.305,21 kn	0,00 Napomena: namirenje temeljem razlučnog prava: 59.748,23 eur/450.173,04 kn	100	0,00

Mjesto i datum

U Zagrebu 24. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj

odvj. Rajka Jagmarević